

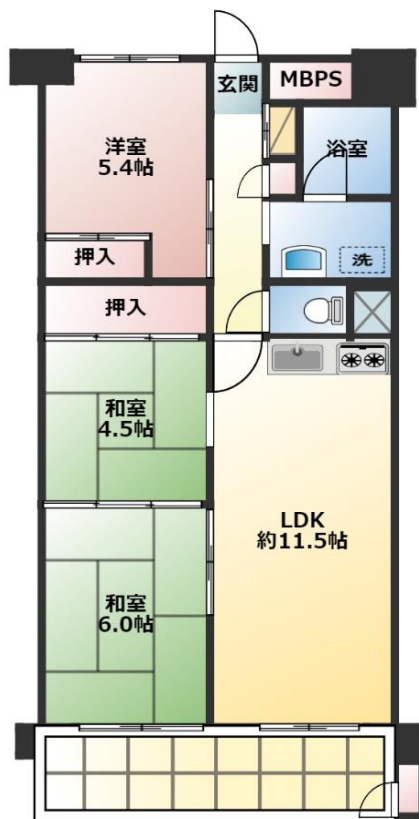
新松戸南パークハウス A棟



- ・総戸数250戸のビックコミュニティ
- ・三菱地所分譲
- ・清水建設施工
- ・ペット飼育可能(規約による制限有)



JR常磐緩行線・武蔵野線
「新松戸」駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

種別	区分マンション (オーナーチェンジ)			
価格	12,200,000円 (消費税込み)			
所在地	千葉県松戸市新松戸三丁目328-1			
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建		
	専有面積	(壁芯) 63.77㎡ (19.29坪)		
	バルコニー	6.55㎡		
	間取	3LDK	総戸数	250戸
	築年数	1978年2月	バルコニー方位	南
	分譲会社	三菱地所株式会社		
	施工会社	清水建設株式会社		
	管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社		
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	月額 9,200円	組合費	月額 300円
修繕積立金	月額 10,700円	合計	月額 20,200円	
土地	権利	所有権	地積	20,148.84㎡
	共有持分	21/10,000		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域		
現況	賃貸中	引渡時期	即	
備考	○現況賃貸中 (オーナーチェンジ) 現行利回り: 8.16% (現月額賃料: 83,000円) ※現行利回りは販売価格に対する年間賃料収入 (現月額賃料) の割合で、当該物件を維持するために必要な費用は含まれておりません。 また、賃料を保証するものではありません。			

SANKYO

〒102-0072 東京都千代田区飯田橋1-7-10 東京都知事(4)第77388号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

山京商事株式会社

TEL: 03-3264-0011
FAX: 03-3264-0019

■取引態様: 売主